



FRAGEBOGEN / SELBSTAUSKUNFT FÜR GEWERBEANMIETUNG

Wie wurden Sie auf uns aufmerksam? Zeitungsanzeige Immobilien-Scout 24 Empfehlung Homepage Flyer _____



Der Mietinteressent hat Interesse für Büroraum Einzelhandel Halle/Produktion Praxis Gastronomie

mit **gewünschtem Mietbeginn** zum _____ in folgendem Objekt:

Ort/Straße

Lage/Mietobjekt-Nr:

und erteilt der Walter Spielmann Immobilien, mit Sitz in 84453 Mühldorf, als Beauftragten des Eigentümers/Vermieters folgende Selbstauskunft:



	Mietinteressent
Firmenname / Gesellschaftsform:	
Sitz der Firma / Gesellschaft:	
Inhaber / Gesellschafter:	
Anschrift des Inhaber / Gesellschafter:	
Geburtsdatum / Geburtsort Inhaber / Gesellschafter:	
Telefon / Mobil:	
Email- / Internet-Adresse:	
Steuer-Nr.:	
Handelsregister-Nr.:	
Branche / Art der Nutzung:	
Name / Anschrift und Tel.-Nr. des derzeitigen Vermieters:	
Datum der Unternehmensgründung::	
Bankverbindung:	
Umsätze monatlich:	
Für das angestrebte Mietverhältnis wichtige Angaben:	
Warum geben Sie Ihr bisheriges Mietverhältnis auf?	
Ist Ihnen gekündigt worden? Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie Mietzinsrückstände aus einem vorherigen Mietverhältnis?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Fand innerhalb der vergangenen 5 Jahre ein Rechtsstreit zwischen Ihnen und Ihrem Vermieter statt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Wenn Ja, in welcher Höhe:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie oder ein Mitmieter in der Vergangenheit (letzten 5 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 907 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen bei Ihnen negative SCHUFA-Einträge vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie oder ein Dritter in den letzten 3 Jahren die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind von Ihnen Unterhaltszahlungen zu leisten? Wenn Ja, in welcher Höhe:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



Die/Der Mietinteressent(en) versicher(t)(n) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss.

Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Mietsache zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Mietsache nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

Ich/wir willige/n ein, dass die Walter Spielmann Immobilien der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Walter Spielmann Immobilien der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-,

Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Dieser Selbstauskunft sind folgende Unterlagen beigefügt:

- Kopie der aktuellen Steuererklärung, BWA oder Bilanz
- Personalausweiskopie (beidseitig)
- Bestätigung des Vorvermieters, dass Mietzahlungen pünktlich und regelmäßig erfolgt sind
- Kopie Gewerbeanmeldung
- Bestätigung des Vorvermieters, dass Mietzahlungen pünktlich und regelmäßig erfolgt sind
- Kopie Handelsregisterauszug

Mit einer Auskunftseinholung über mich/uns durch die Walter Spielmann Immobilien beim Vermieter und bei meiner/unserer Bank bin ich/sind wir einverstanden und sehe/sehen die vorgeschriebene Benachrichtigung nach §33 des BDSG hiermit als erfüllt an.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Mir/Uns ist bekannt, dass im Falle des Abschluss eines Mietvertrag zu dem vermittelten Objekt eine Provision in Höhe von, i.d.R. 2 Nettomonatsmieten, bzw. _____ Nettomonatsmiete(zzgl. ges. MwSt.) zu entrichten ist, welche nach Unterzeichnung eines Mietvertrages zur Zahlung fällig ist.

Kommt kein Mietvertrag zustande, entstehen keinerlei Kosten.

Ort

besichtigt am

Mietinteressent

Mitmieter / Ehegatte

Bemerkungen des Vermieters oder des gesetzl. bevollmächtigten Vertreter (vom Vermieter, Makler unbedingt auszufüllen):

Mietkonditionen: Nettomiete, NK-VZ., TG/Gge /Monat: € _____ + € _____ Gge/TG/Stellplatz + € _____ NK + _____ Kaution

WALTER SPIELMANN IMMOBILIEN

TUCHMACHERSTR. 2 • 84453 MÜHLDORF AM INN

Tel +49 (0)8631 990 98 70

Fax +49 (0)8631 990 98 71

Mobil +49 (0)171 520 90 63

e-Mail info@spielmann-immobilien.de

web www.spielmann-immobilien.de