

Aktuelle Angebote Neubauprojekte



Mühldorf am Inn

Attraktive Neubauwohnanlage mit 2, 3, und 4-Zimmer Wohnungen im aufstrebenden und beliebten Süden der Stadt Mühldorf am Inn. Hochwertige Bauweise in KfW 70 mit Lift, Balkone, Parkettböden. Großzügige und moderne Grundrisse mit reichlich Tageslichteinfall. Provisionsfreier Verkauf & kostenloser Vermietungsservice (bis zu € 7,50/m² Nettomietzins für Wohnflächen erzielbar)
Zum Beispiel:

- ▶ 2 Zi-Wohnung mit 48m² mit Balkon für € 107.000,-
- ▶ 3 Zi-Wohnung mit 86m² mit 2 Balkone für € 184.000,-
- ▶ 4 Zi-Wohnung mit 107m² mit 2 Balkone für € 219.000,-
- ▶ TG-Stellplatz für € 7.500,-

6 Läden/Praxen/Büroflächen von 72m² bis 112m² zu attraktiven Kaufpreisen oder zur langfristigen Miete mit eigenen Parkplätzen direkt vor dem Haus (Flächenzusammenlegungen möglich).



Grundrissbeispiel der
3-Zi-Wohnung 1.3.07
2 Balkone, Parkett,
Gäste-WC mit Dusche

Grundriss-Veränderungen, Wohnungszusammenlegungen oder Sonderwünsche bei den Ausstattungsmerkmalen sind je nach Baufortschritt und technischer Durchführbarkeit teils gegen Aufpreis möglich. Gerne stehen wir Ihnen für eine Beratung zur Verfügung.

Verkaufsstart erfolgt ...

Wir führen derzeit über 100 Angebote in unterschiedlichen Preisklassen und Größenordnungen. Nutzen Sie unsere Kompetenz und 15 jährige Erfahrung.

- ▶ Realistische & kostenfreie Wertermittlung
- ▶ Ladenbüro im Stadtplatzbereich von Mühldorf am Inn
- ▶ Professionelle Objektwerbung auf 25 Internetportalen sowie Schaukästen an hochfrequentierten Lagen

Wir freuen uns auf Ihren Besuch oder Anruf



Walter Spielmann Immobilien

Tuchmacherstr. 2 - Ecke Stadtplatz

84453 Mühldorf am Inn

Telefon 08631-99098-70

Telefax 08631-99098-71

E-Mail info@spielmann-immobilien.de

Web www.spielmann-immobilien.de

Aktionsgemeinschaft Mühldorf e.V. Haus & Grund[®]
Bayern



Walter Spielmann
Immobilien & Hausverwaltungen

Mühldorfer Immobilienführer

Ausgabe IV/2011

Aktuelle Immobilienangebote sowie Neubauprojekte mit Dachterrassen-Wohnungen aus Mühldorf am Inn und der Region



Maria & Walter Spielmann

Ihre Nr. 1 bei Immobilienthemen in Mühldorf und der Region

★ Kauf & Verkauf von Wohnimmobilien sowie Grundstücken

★ Miete & Vermietung von Wohnimmobilien*

★ Miete & Vermietung von Gewerbeimmobilien

* Für Vermieter ist die Suche nach einem passenden & bonitätsgeprüften Mieter sowie die Erstellung von modernen Mietverträgen kostenfrei.

... Testen Sie uns ...

Aktuelle Angebote Wohnimmobilien - Mieten



Mühdorf am Inn

Spitzenwohnung am Stadtplatz mit Süd-Balkon & EBK Modernster Standard in historischen Ambiente.

- 2 Zimmer auf 94m² Wfl.
- € 680,- zzgl. NK

Mühdorf am Inn
Erstbezug nach Sanierung am Stadtplatz in historischen Ambiente

- 2 Zimmer auf 85m² Wfl.
- € 590,- zzgl. NK



Waldkraiburg

Ruhig Wohnen mit überdachten Freisitz, EBK, FBH

- 2 Zimmer auf 80m² Wfl.
- € 450,- zzgl. NK

Weitere Angebote auf spielmann-immobilien.de oder rufen Sie uns an

Ihr Ansprechpartner

Maria Spielmann

Telefon: 08631-99098-70

Mobil: 0171-6230527

E-Mail: info@spielmann-immobilien.de



Aktuelle Angebote Wohnimmobilien - Kaufen



Mühdorf - Oberflossing

EFH mit großzügigem Raumangebot & Gestaltungspotential 653m² Grund in ruhiger Lage Sauna, Doppelgarage

- 7 Zimmer auf 193m² Wfl.
- € 219.000,-

Waldkraiburg
Zur Kapitalsicherung
2 Zi-Penthouse im Zentrum
Lift, 50m² Dachterrasse, TG

- 2 Zimmer auf 81m² Wfl.
- € 104.500,-



Mettenheim

Modernes EFH mit großzügigem Raumangebot & Einlieger-Whg. 544m² Grund in ruhiger Lage Kamin, Sauna, FBH.

- 7 Zimmer auf 295m² Wfl.
- € 349.000,-

Tüßling

Reizvolles EFH mit Garage & Renovierungsstau im Marktplatzbereich am Bachlauf 210m² Grund in ruhiger Lage

- 5 Zimmer auf 115m² Wfl.
- € 85.000,-



Weitere Angebote auf spielmann-immobilien.de oder rufen Sie uns an

Ihr Ansprechpartner

Walter Spielmann

Telefon: 08631-99098-70

Mobil: 0171-5209063

E-Mail: info@spielmann-immobilien.de



Aktuelle Angebote Raritäten & Gewerbeimmobilien



Mühdorf am Inn

Einmalig wertvolle Spitzenlage am Hang mit Blick auf den Stadtwall. Anwesen mit 8 Zimmer auf 240m² mit 1.270m² Grundstück. Fischgrätenparkett, offener Kamin, Garage, Pool, Teich. Im geordneten Bieterverfahren.

- Kaufpreis nach Gebot!

Der Eigentümer als Verkäufer entscheidet allein, ob er das jeweilige Höchstgebot annimmt. 3,57% Provision inkl. ges. MwSt. vom tatsächlichen Kaufpreis

Mühdorf am Inn
Laden/Büro in Sichtlinie vom Stadtplatz mit ca. 4m Schaufensterfront
Gut frequentierte Lage zum „Haberkasten“ & Nikolauskirche

- 1 Laden/Büro mit 50m² Wfl.
- Mietpreis auf Anfrage



Weitere Angebote auf spielmann-immobilien.de oder rufen Sie uns an

Ihr Ansprechpartner

Walter Spielmann

Telefon: 08631-99098-70

Mobil: 0171-5209063

E-Mail: info@spielmann-immobilien.de

