

FRAGEBOGEN ZUR WOHNUNGSSUCHE / SELBSTAUSKUNFT

Der Mietinteressent hat Interesse für 1 Zimmer 2 Zimmer 3 Zimmer 4 Zimmer RMH/DHH/EFH

mit **gewünschtem Mietbeginn** zum _____ und mit Besichtigung am _____ in folgendem Objekt:

Ort/Straße

Lage/Mietobjekt-Nr:

erteilt der Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR, mit Sitz in 84453 Mühldorf, als Beauftragten des Eigentümers/Vermieters folgende Selbstauskunft:



Mietinteressent		Mitmieter / Ehegatte / Bürge	
Name:	Vorname:	Name:	Vorname:
Geburtsort:	Geburtsdatum:	Geburtsort:	Geburtsdatum:
Staatsangehörigkeit:	Wohnung bewohnt seit:	Staatsangehörigkeit:	Wohnung bewohnt seit:
Derzeitige Anschrift:		Derzeitige Anschrift:	
Telefon tagsüber:	Mobil:	Telefon tagsüber:	Mobil:
Email:		Email:	
Ausgeübter Beruf: seit wann:		Ausgeübter Beruf: seit wann:	
<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitssuchend		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitssuchend	
Arbeitgeber mit Anschrift:		Arbeitgeber mit Anschrift:	
Gesamt-Netto-Einkommen/Monat einschließlich Kindergeld usw. in €		Gesamt-Netto-Einkommen/Monat einschließlich Kindergeld usw. in €	
Name und Anschrift und Telefon-Nr. des derzeitigen Vermieters :		Name und Anschrift und Telefon-Nr. des derzeitigen Vermieters:	
Personalausweis / Reisepass –Nr.:		Personalausweis / Reisepass –Nr.:	
Bankverbindung:		Bankverbindung:	
Kinder, Angehörige zum Haushalt gehörend:			
Name	Vorname	Geburtsdatum	Stellung im Haushalt
Name	Vorname	Geburtsdatum	Stellung im Haushalt
Name	Vorname	Geburtsdatum	Stellung im Haushalt
Für das angestrebte Mietverhältnis wichtige Angaben:			
Grund des Wohnungswechsels?			
Ist Ihnen gekündigt worden? Wenn ja, zu wann:		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie Mietzinsrückstände aus einem vorherigen Mietverhältnis?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fand innerhalb der vergangenen 5 Jahre ein Rechtsstreit zwischen Ihnen und Ihrem Vermieter statt?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Wenn Ja, in welcher Höhe:		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie oder ein Mitmieter in der Vergangenheit (letzten 5 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 907 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen bei Ihnen negative SCHUFA-Einträge vor?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie oder ein Dritter in den letzten 3 Jahren die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen beantragt?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sind von Ihnen Unterhaltszahlungen zu leisten? Wenn Ja, in welcher Höhe: €		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Befinden Sie sich in einem gekündigten Arbeitsverhältnis oder ist Ihnen bekannt, dass Ihnen gekündigt wird?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Beabsichtigen Sie Tierhaltung? Wenn ja, welche Tiere?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bei Hund(en) zwingend Rasse sowie Gewicht und Alter angeben:			



Die/Der Mietinteressent(en) versicher(t)(n) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

Folgende Unterlagen sind vollständig beigelegt:

- Einkommensnachweise (z. B. Kopie der letzten drei Gehaltszettel, Bescheinigung Arbeitslosengeld)
- Personalausweiskopie (beidseitig)
- Aktuelle SCHUFA – Auskunft (Kopie)
- Bestätigung des Vorvermieters, dass Mietzahlungen pünktlich und regelmäßig erfolgt sind

Mit einer Auskunftseinholung über mich/uns durch die Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR beim Vermieter, Arbeitgeber und bei meiner/unserer Bank bin ich/sind wir einverstanden und sehe/sehen die vorgeschriebene Benachrichtigung nach §33 des BDSG hiermit als erfüllt an.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Ort

besichtigt am

Mietinteressent

Mitmieter / Ehegatte



Wollen Sie einen Widerrufsverzicht mit nachstehendem Wortlaut erklären? (Dann können wir Ihre Anfrage sofort bearbeiten)

- Ja Nein

"Ich verlange ausdrücklich und stimme gleichzeitig zu, dass Sie mit der in Auftrag gegebenen Nachweisführung einer Gelegenheit zum Abschluss eines

Bemerkungen des Vermieters oder des gesetzl. bevollmächtigten Vertreter (vom Vermieter, Makler unbedingt auszufüllen):

Mietkonditionen: Nettomiete, NK-VZ., TG/Gge /Monat: € _____ + € _____ Gge/TG/Stellplatz + € _____ NK + _____ Kautions

Mietvertrages für geeignete Mietobjekte und/oder der Vermittlung eines Mietvertrages vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen.

Ich weiß, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Erfüllung des Vertrages erlischt."

Bei einem Verzicht können wir Ihre Anfrage sofort bearbeiten, ohne Verzicht können wir Ihre Anfrage frühestens nach Ablauf von 14 Tagen bearbeiten.

Ort

Mietinteressent

Mitmieter / Ehegatte



Maria & Walter Spielmann
IMMOBILIEN GbR

MARIA & WALTER SPIELMANN IMMOBILIEN GbR

TUCHMACHERSTR. 2 • 84453 MÜHL DORF A. INN

Tel +49 (0)8631 990 98 70

Fax +49 (0)8631 990 98 71

e-Mail info@spielmann-immobilien.de

web www.spielmann-immobilien.de

Vorvermieterbescheinigung

zur Vorlage bei der



MARIA & WALTER SPIELMANN IMMOBILIEN GbR
TUCHMACHERSTR. 2 • 84453 MÜHLDFORF A. INN

als Anlage zum Mietinteressentenbogen.

Vorvermieter: _____

Anschrift: _____

Tel-Nr: _____

Wir/Ich bestätige/n, dass

Frau/Herr _____

seit dem _____ bei uns/mir eine Wohnung in

Wohnort/Straße/Hausnummer

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom

Mieter Vermieter

wegen

- fristgerecht fristlos
 Umzug Wohnungsvergrößerung
 Eigenbedarf Mietschulden
 Sonstiges _____

gekündigt.

Es bestehen

- keine Mietrückstände bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt
 Es bestehen Rückstände aus Mietzahlungen und/oder Betriebskosten in Höhe von € _____.

Die hinterlegte Kautions wird

- voraussichtlich ausgezahlt nicht ausgezahlt

Lagen Verstöße gegen die Hausordnung vor? ja nein

Wenn ja, welche? _____

(Ort/Datum)

(Unterschrift)

Anmerkung: Wir weisen darauf hin, dass sich hieraus keine feste Zusage für eine Mietsache ergibt.



MARIA & WALTER SPIELMANN IMMOBILIEN GbR
TUCHMACHERSTR. 2 • 84453 MÜHLDFORF A. INN
Tel +49 (0)8631 990 98 70
Fax +49 (0)8631 990 98 71
e-Mail info@spielmann-immobilien.de
web www.spielmann-immobilien.de