




**Auftrag zur Wohnraum-Immobilienuche zur Miete**  
**zwischen**



Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR  
Tuchmacherstr. 2  
84453 Mühldorf a. Inn  
Email [info@spielmann-immobilien.de](mailto:info@spielmann-immobilien.de)  
Internet [www.spielmann-immobilien.de](http://www.spielmann-immobilien.de)  
Telefon 08631-99098-70

**UND FOLGENDEM AUFTRAGGEBER:**

Name: \_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Ich/Wir suche/n in der Region: \_\_\_\_\_

Objektart:  Wohnung  Haus

Zimmeranzahl:  1 - 2  3 - 4  5 - 6  < 7  \_\_\_\_\_

Wohnfläche (m2):  bis 40  bis 70  bis 100  bis 140  größer als 140

Zustand:  Neubau  Alt-Neubau  Altbau renoviert

Lage:  Innenstadt  Stadtrand  Land

Ausstattung:  Pkw-Stellplatz / Garage  Balkon  Garten / Terrasse  
 Bodenbelag: \_\_\_\_\_

Badezimmer:  Wanne  Dusche  Gäste-WC  Fenster  \_\_\_\_\_

Küche:  offen  separat  Einbauküche  Fenster  \_\_\_\_\_

weitere Bedingungen:  Lift  Rollstuhl  Haustier, welche und Anzahl \_\_\_\_\_

Sonstige Wünsche: \_\_\_\_\_

Geplanter Anmietzeitpunkt: \_\_\_\_\_

Mietpreis: bis Kaltmiete: € \_\_\_\_\_ / bis Warmmiete: € \_\_\_\_\_

Wir versichern Ihnen, dass wir Ihre Daten nur für den internen Bedarf nutzen und nicht an Dritte weitergeben. Die Vormerkung und Zusendung von Angeboten erfolgt unverbindlich und kostenlos.

Bei erfolgreicher Tätigkeit der Firma Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR beträgt die Vermittlung- bzw. Nachweisgebühr 2,38 Nettomonatsmieten inkl. ges. MwSt. Der Interessent erklärt sich damit einverstanden, dass seine Angaben mittels EDV gespeichert werden.

Die Laufzeit des Suchauftrags ist unbegrenzt, er kann jederzeit beendet werden.

---

Ort

Datum

Unterschrift

**Wollen Sie einen Widerrufsverzicht mit nachstehendem Wortlaut erklären?**

Ja     Nein

"Ich verlange ausdrücklich und stimme gleichzeitig zu, dass Sie mit der in Auftrag gegebenen Nachweisführung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages für geeignete Mietobjekte und/oder der Vermittlung eines Mietvertrages vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen. Ich weiß, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Erfüllung des Vertrages erlischt."

Bei einem Verzicht können wir Ihre Anfrage sofort bearbeiten, ohne Verzicht können wir Ihre Anfrage frühestens nach Ablauf von 14 Tagen bearbeiten.

---

Ort

Datum

Unterschrift

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag, eine Wohnung / Haus zu finden.  
Die Wunschobjektdateien bzgl. Mietpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche oder Grundstücksfläche, Anzahl der Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zur Findung erteilt.
2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer Wohnungen / Häuser vorstellen, Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern und Grundstückseigentümern herstellen, Besichtigungstermine vereinbaren, den Auftraggeber bei den Ansprechpartnern vorstellen, für den Auftraggeber Verhandlungen mit den Eigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten.  
Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.
3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer - soweit vorhanden - stets aktuelle Unterlagen wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vorvermieterbescheinigung, Personalausweiskopie u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.
4. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet.  
Die Höhe der Courtage beträgt 2,38 Nettomonatsmieten inkl. ges. Mehrwertsteuer.  
Die Courtage ist bei Vertragsunterschrift fällig und verdient. Alle Angebote, die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.
5. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag für eine Wohnung / Haus von den durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf die Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.
6. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksame Bestimmung durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, den Vertrag mit Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR gelesen und verstanden zu haben. Ich erkläre mich mit dem Vertrag einverstanden.

Die Firma Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR ist berechtigt, die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzugeben.

---

Ort

Datum

Unterschrift